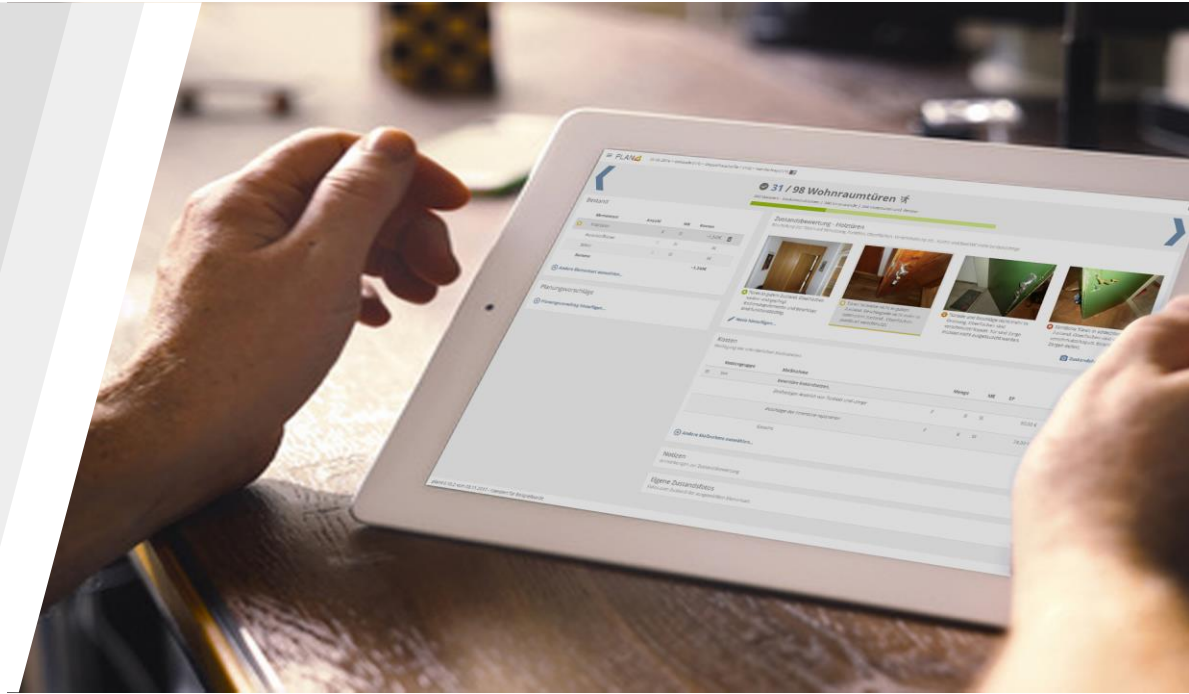


Produktpräsentation

PLAN4 Gebäudecheck

Mobile Software für die Zustandsbewertung
von Bestandsimmobilien





”

„Gebäudecheck ermittelt die für Ihre Kostenschätzung erforderlichen Massen weitestgehend automatisch und greift auf die hinterlegten Leistungsbeschreibungen und Kostenangaben zurück.“

”

„Bereits während der Vor-Ort-Begehung berechnet Gebäudecheck den geschätzten Sanierungsaufwand, einschl. Kostenelementen, Diagnoseberichten und dem Grundlagen-LV zur Übernahme in Ihre AVA-Software.“

”

„Mit Hilfe unserer GAEB-Schnittstelle spielen Sie Ihre individuellen Ausschreibungstexte und Einheitspreise direkt ein, so dass Ihre Kostenschätzung immer dem aktuellen büro-internen Stand entspricht.“

”

„Mit Gebäudecheck erfassen Sie den Sanierungstau eines Gebäudes strukturiert, übersichtlich, transparent und nachvollziehbar – damit Sie und Ihr Bauherr schon frühzeitig die richtigen Entscheidungen treffen können!“

”

„Mit Gebäudecheck erhält man eine digitale Dokumentation über den baulichen Zustand einer Immobilie“

Die wichtigsten Funktionen im Überblick



Bewertung

Ermöglicht die bauliche Zustandsbewertung von Bestandsimmobilien.

Mobil und intuitiv bedienbar. Durch Kamera und Diktierfunktion können Fotos und Notizen direkt integriert werden.

Nach Elementmethode aufgebaut.

Kennwerte wie Einheitspreise und Mengen können individuell angepasst werden.



Maßnahme

Zustandsbewertung wird direkt in Sanierungsmaßnahmen übersetzt.

Umfangreicher Maßnahmenkatalog nach DIN 276 und StLB. Dieser ist individuell anpassbar.

Ihre eigenen Leistungspositionen können via GAEB importiert werden.

Auf Knopfdruck werden fachliche Zusatzinfos aufgezeigt.



Kosten

Aus den gewählten Maßnahmen werden automatisch die Sanierungskosten abgeleitet.

Diese errechnen sich auf Basis der DIN 276 und können durch den Regionalfaktor und die eigenen Daten angepasst werden.

Im Ergebnis erhalten Sie eine präzisere Kostenschätzung.



Bericht

Umfangreiche Diagnoseberichte werden automatisch generiert.

Aus der Kostenschätzung wird über den GAEB-Export ein Grundlagen LV erstellt.

Das Grundlagen LV kann an jedes AVA System übergeben werden.

Die wichtigsten Vorteile auf einem Blick

- Enorme Zeitersparnis bei der Gebäudebewertung – die Nacharbeit wird auf ein Minimum reduziert.
- Einfach und intuitiv bedienbar.
- Mobile Anwendung.
- Flexibel auf Ihre individuellen Anforderungen anpassbar.
- Diagnosefotos und Notizen werden automatisch der Kostengruppe zugeordnet.
- Über die GAEB-Schnittstelle können eigene LV-Texte importiert und als Grundlagen-LV wieder exportiert werden.

Gebäudecheck wurde **von Architekten für Architekten** entwickelt und unterstützt Sie bei der Bewältigung Ihrer täglichen Anforderungen.

